

**Dodatok č. 7**  
**k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2004**

**Prenajímateľ:** **FOOD FACTORING s.r.o.**  
zast. **Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica**  
Ing. Peter Vrábek – na základe plnej moci  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka č. 25594/R  
IČO 36 764 299  
DIČ 2022356754  
IČ DPH SK2022356754  
Bankové spojenie OTP banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK69 5200 0000 0000 1692 2210  
Emailová adresa: [hs111210-1@primapx.sk](mailto:hs111210-1@primapx.sk) a súčasne [veduciou@primapx.sk](mailto:veduciou@primapx.sk)

a

**Nájomca** **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
**Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov**  
V zast.: Mgr. Ivan Kasár, riaditeľ školy  
IČO 00 158 569  
DIČ 2020615234  
IČ DPH neplatca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036  
SWIFT: SPSRSKBA  
Emailová adresa: [adriana.budayova@sosospu.sk](mailto:adriana.budayova@sosospu.sk)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2004 nasledovne:

**I. Predmet dodatku**

**1. Článok I body 2 a 3 sa nahrádzajú nasledovným znením:**

„2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2004. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe samostatného protokolu, ktorého súčasťou bude najmä potvrdenie o odovzdaní kľúčov, o stave meradiel a pod., pričom tento protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výmenu zámku na predmete nájmu.

3. Nájomca bude uvedené priestory v čl. I/1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku. Odlišnosti, zistené meraním výmery užívaných priestorov, nemajú vplyv na dohodnutú výšku nájomného, nakoľko výmera priestorov sa uvádza len pre technický výpočet a nájomné je dojednané v paušálnej sume za užívanie priestorov ako celku.“

**2. Článok III. Energie bod 1 sa nahrádza nasledovným znením:**

„1. Náklady na dodávku elektrickej energie, tepla, vody a zrážkovej vody za celý objekt, v ktorom sa nachádza prenajatý priestor nájomcu, hradí dodávateľom energií komplexne prenajímateľ.

Preddavkové – zálohové platby na dodávku energií bude nájomca hradiť nasledovne:

a) Mesačná výška zálohových platieb –

Elektrická energia – 40,- EUR bez DPH



Teplo – 130,- EUR bez DPH

Vodné a stočné – 26,- EUR bez DPH

Zrážková voda – 8,- EUR bez DPH

b) Zálohové platby budú uhrádzané mesačne dopredu do 5. dňa predchádzajúceho mesiaca na mesiac nasledujúci. Termín doručenia faktúry prenajímateľa nemá vplyv na splatnosť dohodnutých nákladov na energie. Nájomca je povinný uvádzať pri úhradách záloh resp. vyúčtovania energií ako variabilný symbol číslo faktúry, resp. v prípade splátkového kalendára číslo variabilného symbolu uvedeného v splátkovom kalendári. Ak nájomca faktúru alebo splátkový kalendár neobdržal, je povinný uvádzať ako variabilný symbol úhrady svoje IČO a do správy pre adresáta je povinný uviesť účel platby a obdobie, ku ktorému sa platba vzťahuje. V prípade, ak nájomca pri platbe jednoznačne neurčí, na úhradu ktorého záväzku je platba určená, prenajímateľ je oprávnený túto platbu použiť na úhradu najskôr splatného záväzku nájomcu, a to najskôr na príslušenstvo tohto záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený z dôvodu zmeny vstupných cien energií, resp. z dôvodu zvýšenia odberu energií nájomcovi, zmeniť výšku mesačnej zálohy formou písomného oznámenia nájomcovi, pričom nájomca je povinný uhrádzať zmenenú výšku záloh počnúc dorúčením predmetného oznámenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude vykonávať vyúčtovanie energií k poslednému dňu kalendárneho roka, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať čiastkové vyúčtovanie energií v priebehu roka.“

### 3. Článok VII Všeobecné ustanovenia body 5 a 6 sa dopĺňajú s nasledovným znením:

„5. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so systémom komunikácie v rámci vzájomných vzťahov a so zodpovednými a kompetentnými osobami prenajímateľa, a to nasledovne:

Vo veci	Kontaktná osoba	Pevná linka	Mobil/odkazovač	E-mail
Vo veci rokovania o podmienkach prenájmu	Námestník obchodného úseku	042/4306160	0903 895 241	<a href="mailto:hs111210-1@primapx.sk">hs111210-1@primapx.sk</a> a súčasne veduciou@primapx.sk
	Referent obchodného úseku	042/4306153	0903 604 822	<a href="mailto:hs111210-1@primapx.sk">hs111210-1@primapx.sk</a> a súčasne ou@primapx.sk
Vo veci technických záležitostí	Regionálny správca majetku	-	0903 746 735	<a href="mailto:hs111210-1@primapx.sk">hs111210-1@primapx.sk</a> a súčasne hs111301@primapx.sk
	Námestník technicko - prevádzkového úseku	042/4306351	0903 286 239	<a href="mailto:hs111210-1@primapx.sk">hs111210-1@primapx.sk</a> a súčasne vedtech@primapx.sk
Zasielanie sťažností, námetov a pripomienok	FOOD FACTORING s.r.o. Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica	042/4306102	0903 538483	<a href="mailto:hs111210-1@primapx.sk">hs111210-1@primapx.sk</a> a súčasne sekretariatgr@primapx.sk

6. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so spôsobom komunikácie s prenajímateľom a tento režim spolupráce sa zaväzuje dodržiavať s tým, že v prípade emailovej komunikácie budú pri bežnom obchodnom styku komunikovať výlučne na emailové adresy, ktoré sú uvedené pri identifikácii príslušnej zmluvnej strany.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovné doklady, ktorými sú Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov a Oznámenie o jednostrannom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov budú zasielané zo strany prenajímateľa listovou zásielkou „na doručenkú“ prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. na adresu sídla nájomcu podľa výpisu z príslušného registra, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v nájomnej zmluve. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že takto zaslaný účtovný doklad (Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov a Oznámenie



o jednostrannom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov) sa považuje za doručený aj v prípade, že sa tento vráti ako nedoručiteľný, resp. nájomca odmietne tento prevziať, alebo si ho nevyzdvihne na pošte v odbernej dobe.“

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2004 v znení dodatkov č. 1 až č. 6, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu .
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 10.01.2014.....

.....  
Prenajímač

FOOD FACTORING s.r.o.

zast.: Ing. Peter Vrábek, na základe plnej moci

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. ... PÚCHOV  
Sídlo

.....  
Nájomca :

Stredná odborná škola obchodu a služieb

zast.: Mgr. Ivan Kasár, riaditeľ školy

**FOOD FACTORING s.r.o.**

Tatranská 295/15

017 01 Považská Bystrica *Kapin*

IČO: 36 764 299 IČ DPH SK2022356752

Ing. Peter Vrábek - na základe plnej moci